

**Proiect de hotărâre
din 16 decembrie 2025**

*privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere
privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș,
pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2026*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 45838
din 02.12.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public
înregistrat la nr. 45854 din 02.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv
comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu
prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 1 an, cu începere de la 1 ianuarie 2026, a
contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al
orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Chiria aferentă anului 2026 este de 10 lei/mp/an.

Art. 3 Hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 84 din 28.04.2009 își prelungește
aplicabilitatea și pentru anul 2026, cu privire la titularii contractelor de închiriere
nominalizați în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

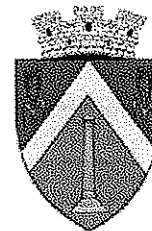
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSQ-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45838 din 02.12.2025

Referat de aprobare

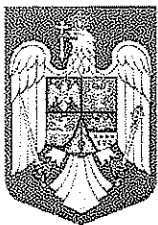
la proiectul de hotărâre privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2026

La data de 31.12.2025, expiră contractele de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem reînnoirea acestora pe o durată de 1 an, cu începere de la 1 ianuarie 2026.

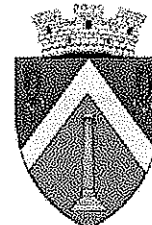
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45854 din 02.12.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2026

La data de 31.12.2025 expiră contractele de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto.

Ținând cont de prevederile

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. 2, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”

Propunem reînnoirea acestora pe o durată de 1 an, cu începere de la 1 ianuarie 2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Serviciul U.A.T.,
Vălean Razvan

Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

Anexa 1 la H.C.L. nr. _____ din 16.12.2025

TABEL NOMINAL
cu persoanele deținătoare de garaje aflate pe teren proprietate de stat
pentru anul 2026

Nr. crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Adresa garaj	Suprafață (mp)	Lei / an
1	Astăluș Eugen			18,0	180
2	Bacău Maria-Magdalena			18,9	189
3	Baldian Petru-Daniel			18,3	183
4	Balea Zanfira-Nastasia			17,82	178,2
5	Báncs Iános			17,82	178,2
6	Barbu Timea-Maria			22,23	222,3
7	Barta Bela			18,76	187,6
8	Biro Levente-Sándor			28,67	286,7
9	Bîrsan Maria-Cristina			19,06	190,6
10	Boca Dinu-Cristian			25,11	251,1
11	Bocicor Ioan			19,6	196
12	Bogatan Emil			18,91	189,1
13	Bogdan Lucian - Cristian			26,6	266
14	Bogdan Lucian - Cristian			30,24	302,4
15	Bologa Ana			18	180
16	Botezan Adrian			25,41	254,1
17	Brudan Iuliana			18,91	189,1
18	Brustur Alexandru			18	180
19	Brustur Ioan			6	60
20	Bucea Nicolae-Lucian			18,57	185,7
21	Bunău Virginia-Florica			24,81	248,1
22	Călugăr Ilie			18,76	187,6
23	Cătană Romolus			18,3	183
24	Chețan Petru			31,05	310,5
25	Chețan Petru			25,17	251,7

26	Chirilă Tiberiu-Dorel				20,87	208,7
27	Cîndea Nicolae-Cătălin				18,76	187,6
28	Ciotlăuș Ciprian				14,72	147,2
29	Cocan Nicolaie				19	190
30	Cociș Bombonel-Teodor				32,2	322
31	Conț Ovidiu-Zachei				18,61	186,1
32	Corla Augustin				18,59	185,9
33	Crăciun Dumitru-Cristian				24,57	245,7
34	Criste Vasile-Sorinel				25,5	255
35	Damian Ana				27,93	279,3
36	Dan Antoaneta				18,6	186
37	Dan Antoaneta				18,3	183
38	David Elisabeta-Ana				27	270
39	David George-Septimiu				16	160
40	David Ovidia- Silvia				16	160
41	Deac Attila				20,96	209,6
42	Demeter Ladislau				18	180
43	Dragoș Alexandru				19,36	193,6
44	Fișcă Ana				21,78	217,8
45	Fülöp Dana-Camelia				19,88	198,8
46	Gânj Aurelia				20,79	207,9
47	Geczî Lóránd				19,22	192,2
48	Gherman Lucia-Petruța				19,72	197,2
49	Gherman Mihaela				27,3	273
50	Gherman Viorel				23,63	236,3
51	Gornic Iacob				16,96	169,6
52	Graur Maria				15,66	156,6
53	Gyarmati Janos				20,63	206,3
54	Hățăgan Olimpiu Sorin				19,22	192,2
55	Horváth Francisc-István				24,71	247,1
56	Iancu Otilia				18,76	187,6
57	Kirizsan Emese				25,02	250,2

58	Kocsis Francisc			15	150
59	Kodori Eugen			20,15	201,5
60	Laurențiu Pompei-Lucian			16	160
61	László János Attila			20,94	209,4
62	Lazăr Ioan			15	150
63	Lelkes Csaba			15,9	159
64	Luca Alexandru			25,93	259,3
65	Luca Lucreția			16,2	162
66	Luca Maria			18,9	189
67	Mădărașan Valer			15	150
68	Mărginean Minerva			18,30	183
69	Marian Ioan			19,14	191,4
70	Matei Estere-Letiția			18,3	183
71	Matei Mihai-Voicu			23,63	236,3
72	Maxim-Câmpeanu Constantin			7,4	74
73	Miheșan Pompeiu			15	150
74	Moca Simona-Alexandra			6	60
75	Moldovan Adrian-Simion			20	200
76	Moldovan Cornel			29,3	293
77	Moldovan Cornelia			23,48	234,8
78	Moldovan Maria-Ioana			28,37	283,7
79	Moldovan Nicolae-Sorin			19,06	190,6
80	Moldovan Teofil			18,6	186
81	Nășălean Alexandru			15	150
82	Neagu Gheorghe			18	180
83	Nemeș Sorin			24,6	246
84	Nichita Ioan Adrian			29,11	291,1
85	Nimaș Vasile			27,53	275,3
86	Nimaș Vasile			31,97	319,7
87	Nistor Teodor			18	180
88	Olariu Mădălina			19,06	190,6
89	Olaru Marius-Daniel			18,3	183
90	Olaru Remus			20,74	207,4

91	Oltean Mircea				25,31	253,1
92	Omboli Zsolt				25,6	256
93	Onea Ioan-Alexandru				15,05	150,5
94	Orga Ioan				15,81	158,1
95	Palaghie Olivia				15	150
96	Pasc Vasile				19,5	195
97	Păcurar Ana-Mihaela				25,11	251,1
98	Pădurean Iacob-Adrian				18	180
99	Pârlea Cornel				20	200
100	Pîrlea Valentin				25,92	259,2
101	Popa Frăsina				15	150
102	Popa Gheorghe-Florin				30,00	300
103	Popa Ioan Liviu				21,91	219,1
104	Porumb Gheorghe-Ilie				25,28	252,8
105	Răchită Ioan				18,45	184,5
106	Răchită Letiția-Cristina				24,71	247,1
107	Rad Claudia-Emilia				22,23	222,3
108	Rus Anița-Cristina				15,75	157,5
109	Rusu Krisztina				20,02	200,2
110	Șerban Viorel				15,28	152,8
111	Sonica Alina-Tünde				15,0	150
112	Spătar Ciprian-Ovidiu				20	200
113	Stoica Nicolae				14,85	148,5
114	Sucuturdean Dan				26,35	263,5
115	Șuta Maria				19,06	190,6
116	Szántó Ileana-Viorica				9	90
117	Székely Árpád				17,98	179,8
118	Tapasztó István-Ciprian				17,05	170,5
119	Târlea Nicolae				18	180
120	Tătar Aurelian-Ioan				15,3	153
121	Tătar Viorica				17,61	176,1
122	Țicudean Traian				21,6	216

123	Timar Traian				17,86	178,6
124	Truță Cornel				12,13	121,3
125	Varodi Claudiu-Petrică				18,76	187,6
126	Velcherean Ana				25,32	253,2
127	Velcherean Petru				18,3	183
128	Venczel Ludovic				17,17	171,7
129	Vescan Sorin				27,88	278,8
130	Viziteu Ioan-Dan				14,7	147
131	Vlasa Călin-Ionuț				18,2	182
132	Zăhan Marius-Nicolae				17,48	174,8